



Thuis
in bedrijven



Te koop

Castricummer Werf 16 te Castricum

www.teer.nl   

Kadastrale gegevens

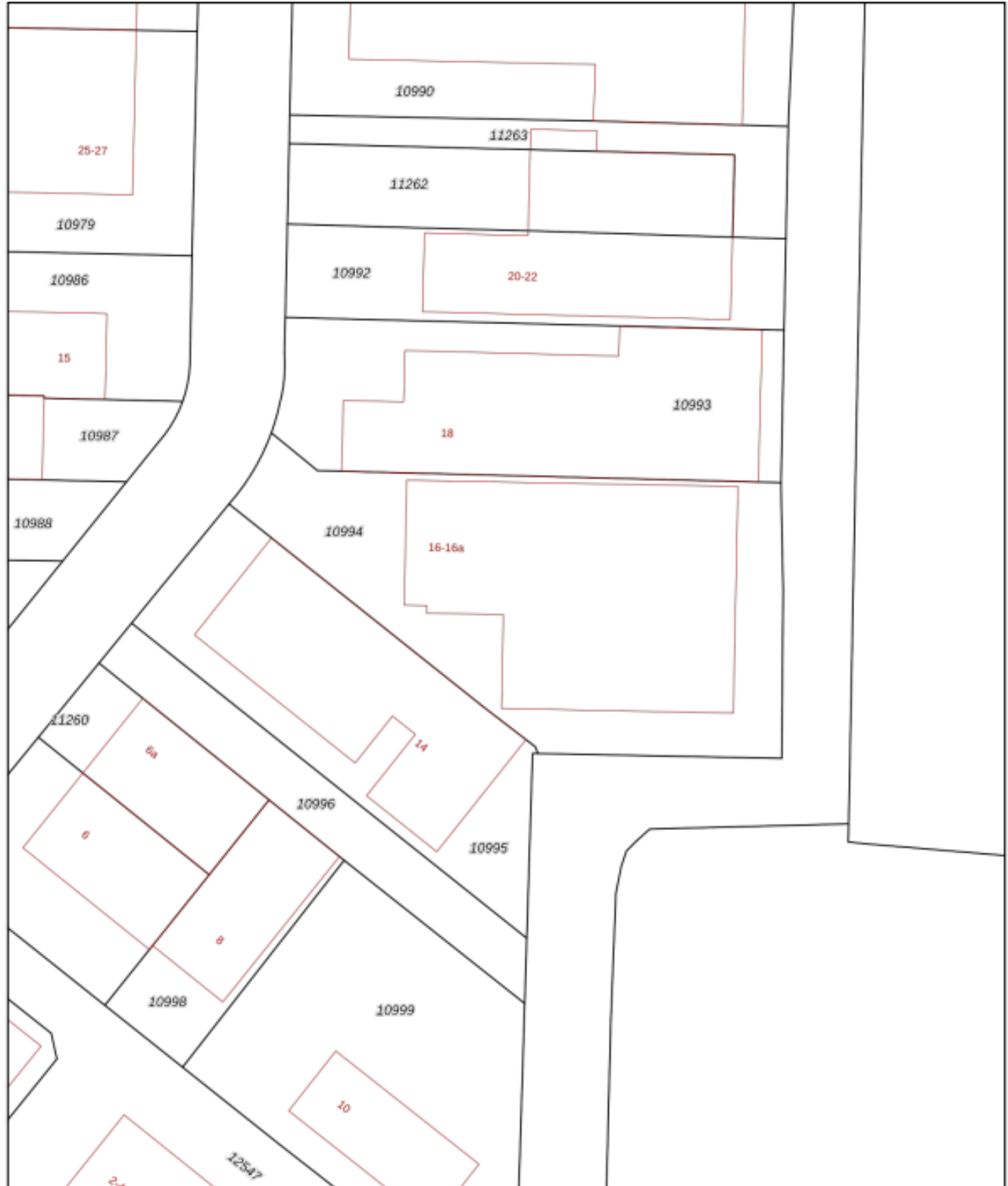
Gemeente: Castricum

Sectie: B

Kavel: 10994

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 5 10 15 20 25m

Beste meneer/mevrouw,

Castricum is in trek! Het dorp staat in de top 50 van de ranglijst met het hoogst gemiddelde inkomen per inwoner. Steeds meer mensen uit Amsterdam en Haarlem (plus toeristen) weten het dorp te vinden, waardoor het een zeer gewilde vestigingsplaats voor bedrijven is. Dit brengt ons direct bij een probleem: Het vinden van een bedrijfsgebouw met veel potentie in Castricum lijkt haast onmogelijk...

Ben jij een échte ondernemer en zie jij kansen? Dan hebben wij de gouden tip voor jouw probleem!

Wij bieden nu een 'once-in-a-lifetime opportunity' bedrijfsobject in de verkoop aan: Een verborgen parel op een gewilde locatie met maar liefst ca. 5.000 m³...

Het object beschikt over maar liefst ca. 771 m² bedrijfsruimte (met rondom buitenruimte) plus een fenomenale bedrijfswoning van ca. 321 m². De indeling en de diverse overheaddeuren maken het object tevens geschikt als belegging om te transformeren tot bedrijfsverzamelgebouw. (Uiteraard onder goedkeuring van de gemeente)

Voor een volledige impressie verwijzen wij u verderop in deze brochure. Wij hopen u hiermee te hebben geënthousiasmeerd. Heeft u nog vragen, opmerkingen of zou u graag een bezichtiging willen inplannen? Laat het ons dan vooral weten. Wij staan graag voor u klaar!

Met vriendelijke groet,

Team Teer Bedrijfsmakelaars



Margreet Paauw
margreetpaauw@teer.nl
0251 - 212102
06 - 41627797



Robin van Andel
robinvanandel@teer.nl
0251 - 212102
06 - 24250778



Kim de Vries
kimdevries@teer.nl
0251 - 212102



Astrid Gorter
astridgorter@teer.nl
0251 - 212102

OPPERVLAKTE

De totale m² per etage is ca. 571 m²

Bedrijfsruimte ca. 771 m²

Woonruimte ca. 321 m²

Dakterras en gebouwgebonden buitenruimte ca. 377 m^{2*}

*De genoemde metrages zijn indicatief.

ENERGIELABEL

De bedrijfswoning beschikt over energielabel A.

OPLEVERING

In huidige staat. As is where is.

VRAAGPRIJS

Dit object heeft een 'bieden vanaf' prijs van € 1.450.000,- k.k.

Voor meer informatie lichten wij dit graag nader toe.



Begane grond

Castricummer Werf 16 | Castricum

De huidige eigenaar heeft het object eigenhandig vakkundig gebouwd. Zijn passie voor oude bouwmaterialen zijn door het hele object terug te vinden en is op passende wijze geïntregeerd in het gehele pand.

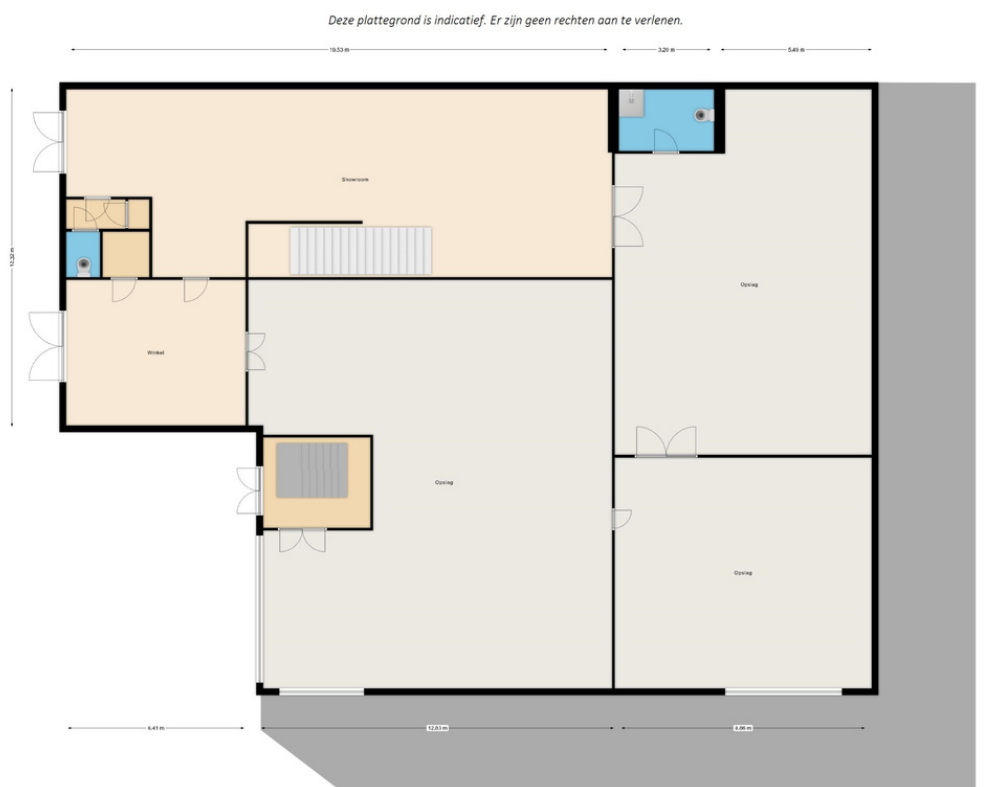
Het eigen terrein rijkt tot de straat waar het fantastische authentiek hekwerk leidt tot het buitenterrein. Hier zijn meerdere toegangen tot de bedrijfshal(len) en de riante voordeur tot de bovengelegen bedrijfswoning.

De linkerzijde van de bedrijfsruimte beschikt over twee overheaddeuren met hierachter prachtige antieke Franse deuren, een zandstenen schouw voorzien van een gashaard en een toilet met berging. De ruimte leent zich bijvoorbeeld perfect als behandelruimte of yogastudio. Dit gedeelte beschikt over een natuurstenen vloer voorzien van vloerverwarming. De 'Sissi-trap' naar de bedrijfsruimte op de eerste etage is een ware eye-catcher. De bedrijfsruimte op de eerste etage is tevens voorzien van overheaddeur en heeft toegang tot de bedrijfswoning.

De rechterzijde van de bedrijfsruimte beschikt over drie overheaddeuren: één aan de voorzijde en twee aan de zijkant welke leiden tot de (overdekte) buitenruimte aan de gehele rechter- en achterkant van het object. Deze ruimte is nu als opslag- en werkplaats in gebruik.

Aan de achterzijde zijn nog twee aparte ruimtes gecreëerd. Eén hiervan is wat ons betreft de meest betoverende ruimte, namelijk de wellness ruimte: Eenmaal binnen, zorgt de tropische sfeer direct voor heel veel rust. Deze ruimte is voorzien van een zwembad (voorzien van een professionele Swimstreamer), een ruimte voor bijvoorbeeld behandelingen en een douche met toilet. Hiernaast ligt een potentiële ruimte voor fitness.

Op het dak van dit object zijn maar liefst 64 zonnepanelen geplaatst.

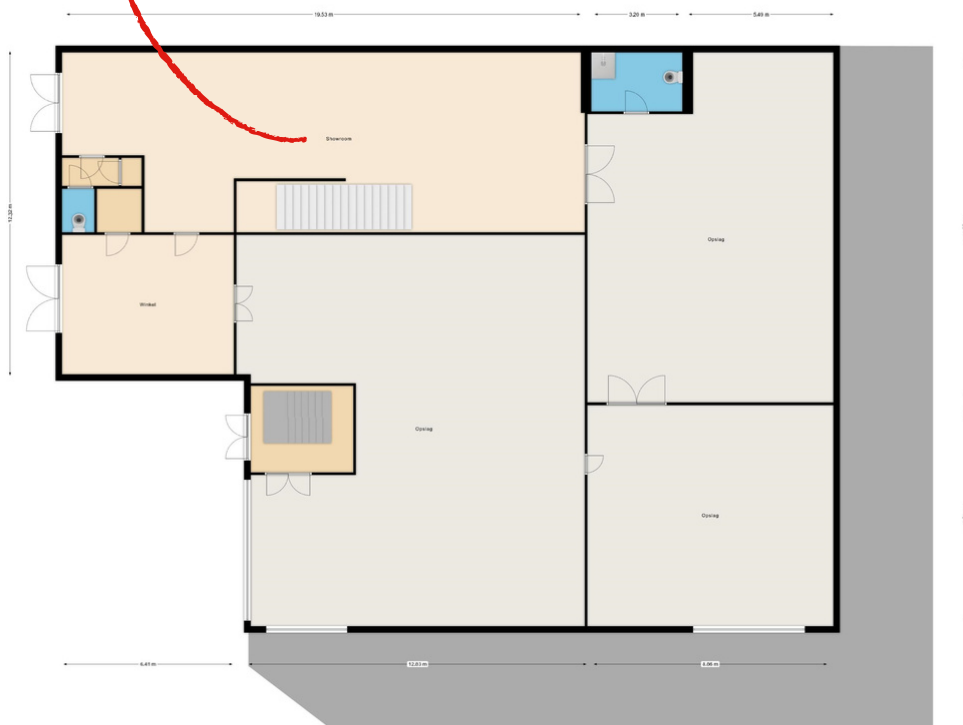


Begane grond

Castricummer Werf 16 | Castricum



Deze plattegrond is indicatief. Er zijn geen rechten aan te verlenen.

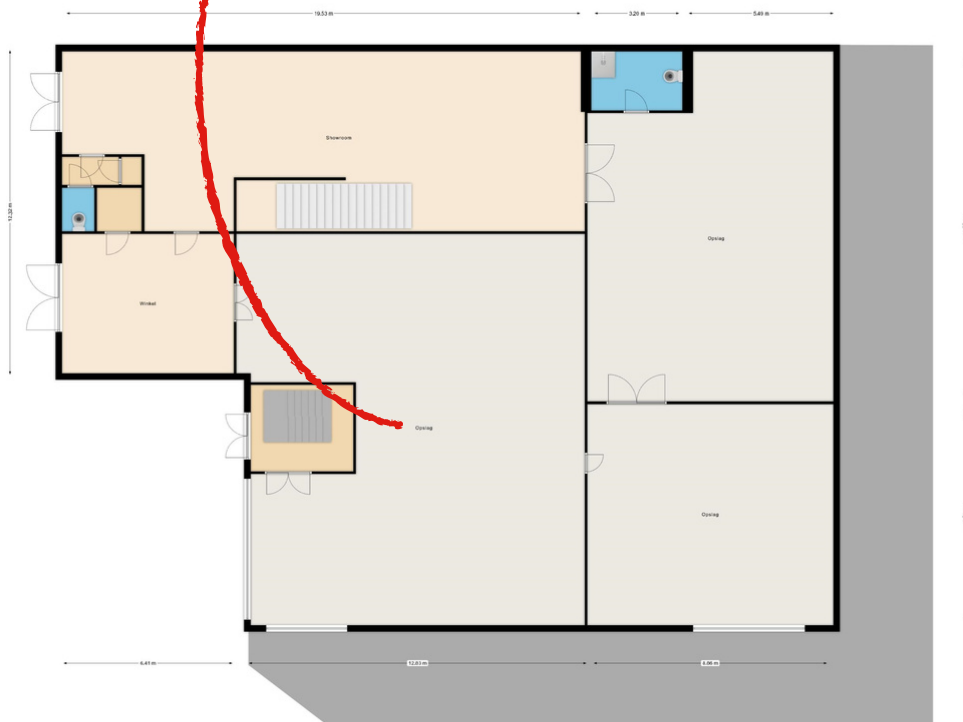


Begane grond

Castricummer Werf 16 | Castricum



Deze plattegrond is indicatief. Er zijn geen rechten aan te verlenen.

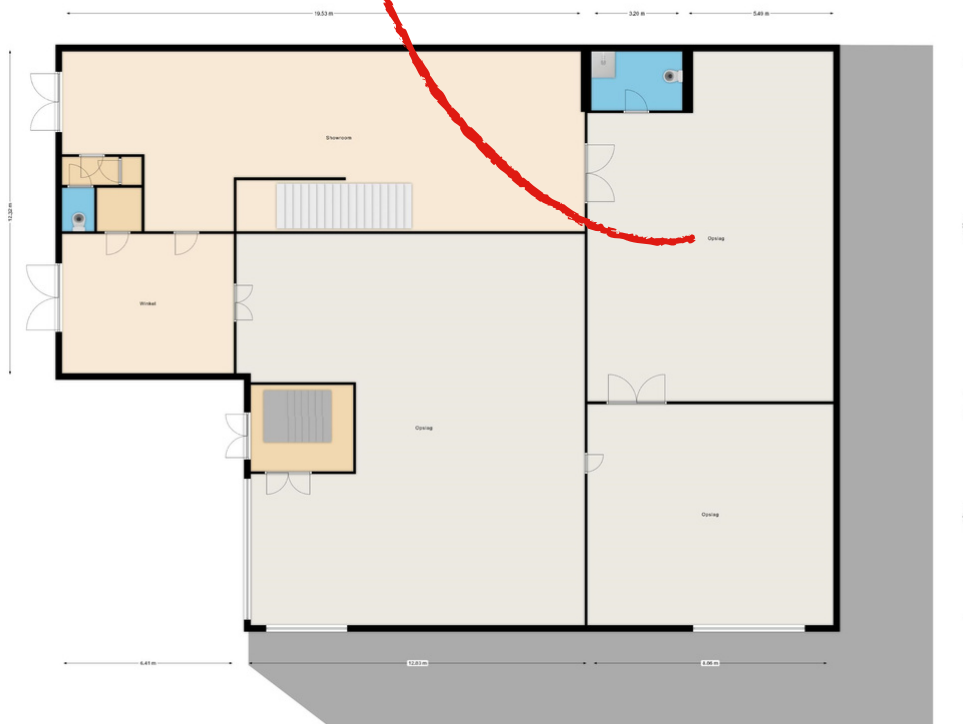


Begane grond

Castricummer Werf 16 | Castricum



Deze plattegrond is indicatief. Er zijn geen rechten aan te verlenen.



Eerste etage

Castricummer Werf 16 | Castricum

De bedrijfswoning is gelegen op de eerste verdieping. Eenmaal één stap binnengezet en u wordt betoverd door de schoonheid van het object. Iedere keer waant u zich in een andere ruimte: Een kasteel, kerk of oude boerderijwoning. Allen bevatten niet de woorden om het te beschrijven!

Uiteraard zijn alle ruimtes naar uw wens in te delen. Wellicht wilt u een aantal kamers bij uw bedrijfsvoering betrekken; ook dit is mogelijk met deze indeling.

De ruime hal werkt als verbindende ruimte tussen de living met woonkeuken, slaapkamers en badkamer. De living beschikt over een hout gestookte haard en serre en heeft een ongekend weids uitzicht over de polder van Castricum! De landelijke woonkeuken is voorzien van een massief eiken maatwerk keuken. Het biedt (tevens als bijna alle andere vertrekken) toegang tot het enorme terras. Deze is gelegen aan de gehele rechter- en achterkant van het object.

In totaal beschikt de woning over vier slaapkamers, twee badkamers en een riante kantoorruimte met zandstenen schouw met gashaard en een royale presentatieruimte. De woning is nagenoeg geheel voorzien van vloerverwarming. Dit alles maakt het wonen, werken en leven super comfortabel!



Eerste etage - bedrijfswoning

Castricummer Werf 16 | Castricum



Eerste etage - bedrijfswoning

Castricummer Werf 16 | Castricum



Eerste etage - bedrijfswoning

Castricummer Werf 16 | Castricum



Eerste etage - bedrijfswoning

Castricummer Werf 16 | Castricum



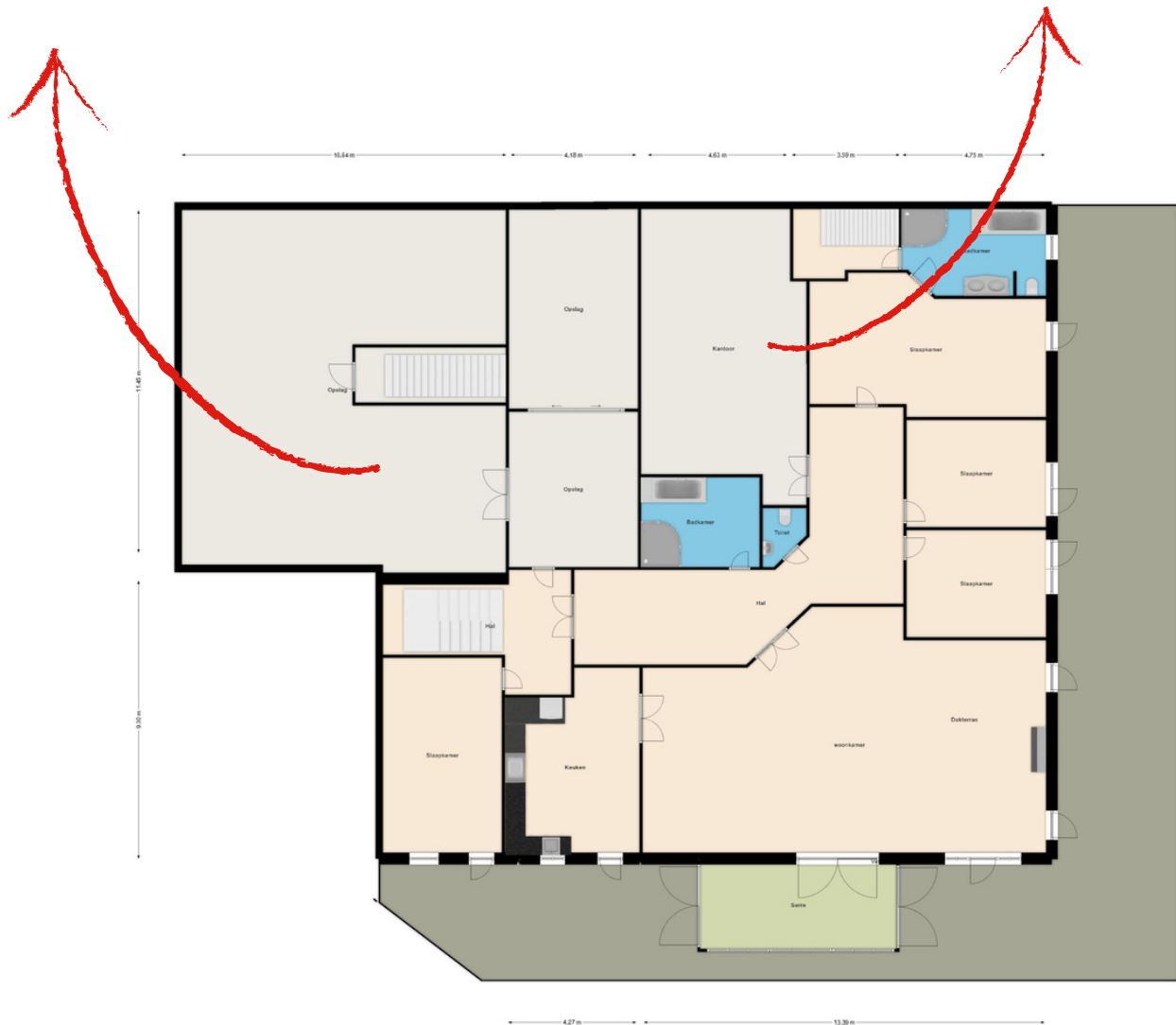
Eerste etage - bedrijfswoning

Castricummer Werf 16 | Castricum



Eerste etage - bedrijfsruimte

Castricummer Werf 16 | Castricum



Situering

Castricummer Werf 16 | Castricum



Impressie verdeling bedrijfsruimtes begane grond

Castricummer Werf 16 | Castricum

Door de indeling en diverse overheaddeuren, leent het pand zich er uitstekend voor om het te transformeren naar een bedrijfsverzamelgebouw. Hierbij kan de eigenaar diverse units verhuren aan bedrijven.
(Uiteraard onder voorbehoud goedkeuring van de gemeente)

De meest voor de hand liggende verdeling is hieronder geschetst.

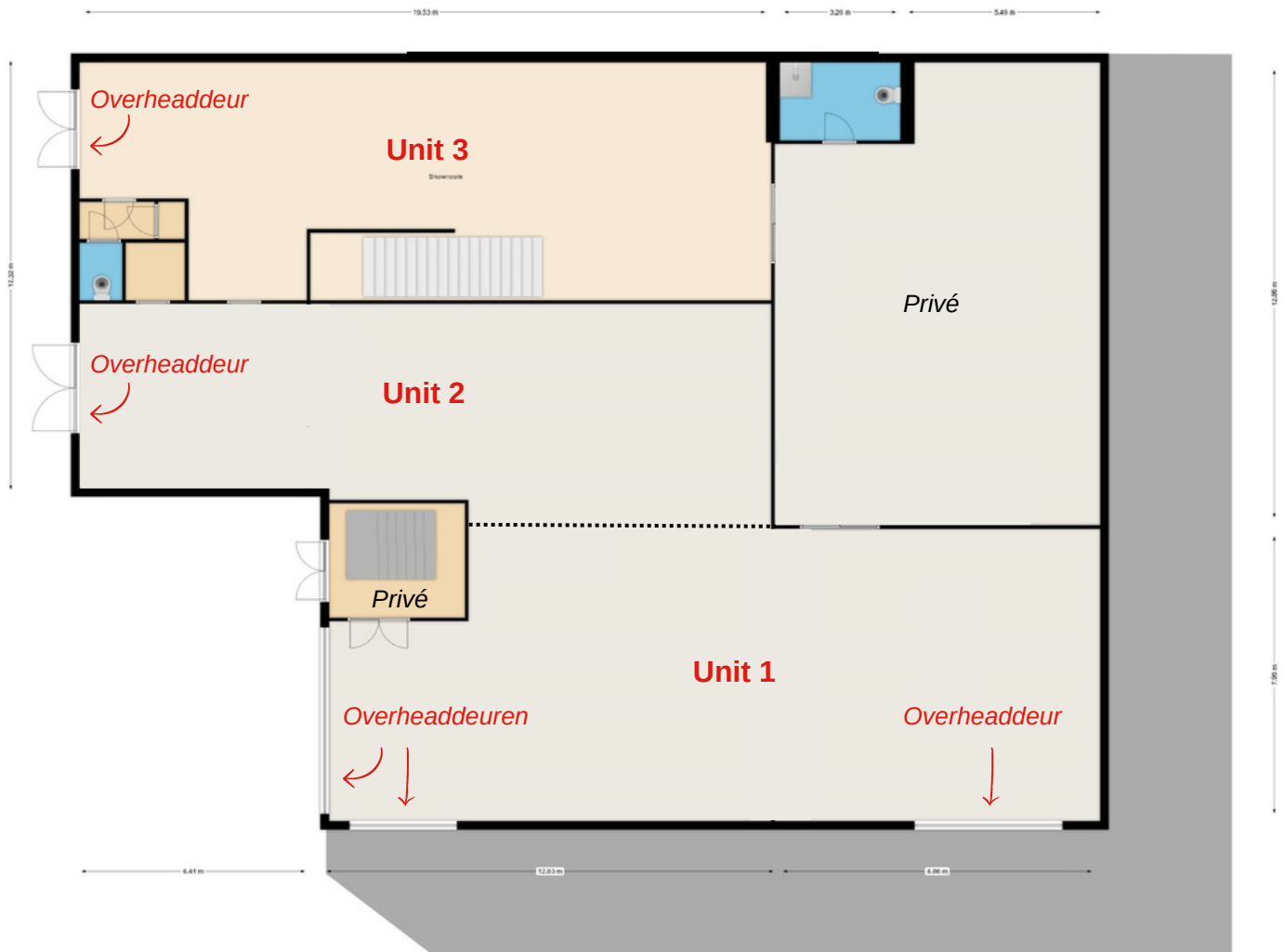
Unit 1: ca. 168 m²

Unit 2: ca. 117 m² (Boven deze unit is tevens archiefruimte gesitueerd)

Unit 3: ca. 117 m²

Kantoor- en showroomruimte eerste etage: ca. 172 m²

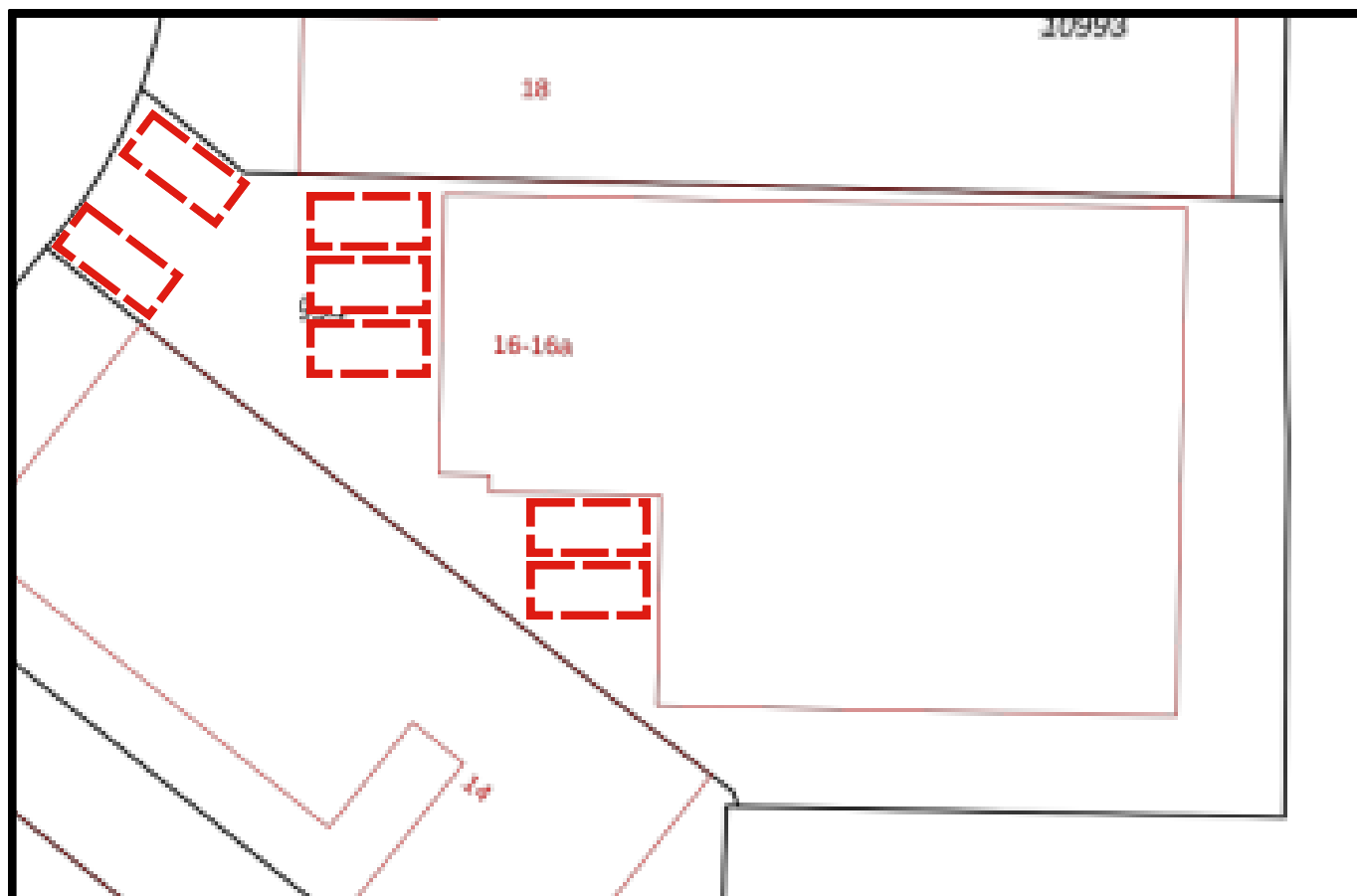
Deze plattegrond is indicatief. Er zijn geen rechten aan te verlenen.



Deze tekening is ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Impressie verdeling parkeerplaatsen

Castricummer Werf 16 | Castricum



Deze tekening is ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Toelichting locatie

Castricummer Werf 16 | Castricum

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de rand van het kleinschalige bedrijventerrein 'De Castricummerwerf' en heeft uitzicht over de landerijen. Het ligt nabij NS station Castricum en uitvalswegen én op 5 minuten loopafstand van het duingebied.

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (en in de directe omgeving).

BESTEMMING

Bestemmingsplan Castricum - Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente.



Voorwaarden

Castricummer Werf 16 | Castricum

MODEL-OVEREENKOMST

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de laatste model-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerendgoed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

ZEKERHEIDSSTELLING

De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze borgstelling dient als zekerheid en dient door koper voor de in de koopakte genoemde datum te zijn afgegeven in de vorm van een aanbetaling/waarborgsom of een bankgarantie.

VOORWAARDEN

Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Verkoop geschiedt onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

Voor nadere informatie en/of het inplannen van een bezichtigingsafspraken kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer: 0251-212102. Wij informeren u graag nader.



Thuis in bedrijven.